УТВЕРЖДЕНО
<u>Постановление</u>
Совета Министров
Республики Беларусь
27.01.2009 № 99

типовой договор

(насе.	ленный пункт)	_		(дат	20 г	•		№
Зака	ылик			·				
Заказчик							_	
		фамилия, собст	венное имя о	гиество (ес	ти таковое име	етса))		_
действую	щий на основа							<u> </u>
			(докумен	г, подтвер	ждающий полн	иРОМС	я)	
с одной с	стороны, и со	бственник, нани	матель, чле	н органі	изации застр	ойщи —	ков (нужн	ое подчеркнуть)
WHITE H	0.1.0111.0111.1	(фамилия, собст		,				
именуемь	омещения ий в дальнейш й договор о сл	в жилом дом цем Потребители цедующем:	ь, с другой	орп стороні	, по ул ы, далее име	нуемі	ые Сторон	ами, заключили
			Предмет	г договор	oa			
1 39	อหลริศหห บบุ <i>ลรก</i> ย	тся опганизоват	ь выполнен	ие капи	гального п ем	онта	многокват	тирного жилого
дома	(далее –							по адресу:
Капі реш	итальный ремо ения местного	кденной проектной проектной жилого дома о исполнительного документации	осуществля ос и распоря	нется на пдительн	основании: ого органа от			<u> </u>
	(rourpoicto)	OTTO HEAD HOLD						
договора	(контракта)	строительного	подряда	между	Эаказчиком		подрядног	й организацией
2. C	отот стоимо составляет	(наимо (е ость капитальног	о ремонта х	ьный ре килого д	монт не веде ома в ценах	на да	ту заключе	ми силами). ения настоящего
		-	-		ного ремонта			
3. C	рок начала каг	питального ремон ома(число и	нта	(число и	20	_ Г. И	срок ввода	В
эксплуата	цию жилого д	ома	201	Γ.				
Lino	лопжитепьнос	ть капитального яет	темонта –	жилого	лома в соо	тветс	твии с пр	оектно-сметной
4. C :	рок выполнен	ия ремонтных	количе) иж в тобоп	ество меся пом пом	цев) иеппении		VC:	ганавливается в
соответст	вии с график й организацие	ия ремонтных р сом выполнения й в рамках инже	работ по нерной под	подъезда	ам, составле объекта капи	нным гальн	ус Заказчик ого ремонт	ом совместно с

5. В случае переноса в установленном законодательством порядке срока ввода в эксплуатацию жилого дома Заказчик представляет Потребителю для подписания дополнительное соглашение к настоящему договору.

Обязанности Сторон

- 6. Заказчик обязан:
- 6.1. обеспечить выполнение капитального ремонта жилого дома в установленные настоящим договором сроки;
- 6.2. предоставить Потребителю жилое помещение маневренного фонда в случае, если капитальный ремонт жилого дома не может быть произведен без отселения жильцов;
- 6.3. информировать Потребителя о сроках проведения ремонтно-строительных работ в жилом помещении не позднее 10 дней до начала ремонта подъезда
- 6.4. предоставить в письменном виде Потребителю краткую информацию о капитальном ремонте жилого дома с указанием видов работ и сроков их проведения;
- 6.5. организовать осуществление эксплуатации и обслуживания инженерных систем, надлежащее санитарное содержание жилого дома в процессе проведения ремонтных работ;
- 6.6. информировать Потребителя о сроках и продолжительности отключения систем инженерного оборудования, проведения работ в жилом помещении в соответствии с проектно-сметной документацией не позднее 5 дней до отключения;
- 6.7. обеспечивать прием и рассмотрение обращений потребителей по вопросам капитального ремонта жилого дома не реже одного раза в две недели с ведением журнала приема граждан и участием представителя технического надзора;
- 6.8. устранять в процессе капитального ремонта жилого дома и в период гарантийного срока выявленные недостатки и дефекты в сроки, согласованные с Потребителем;
- 6.9. осуществлять приемку в соответствии с утвержденной проектно-сметной документацией ремонтно-строительных работ по каждому жилому помещению с составлением соответствующего акта;
 - 6.10. восстановить в жилом помещении отделку, поврежденную:

при ремонте ограждающих конструкций и инженерных систем жилого дома, и выполнением иных работ при капитальном ремонте, в объемах, нарушенных при производстве работ;

в связи с нарушением температурно-влажностного режима эксплуатации здания по причинам, не зависящим от проживающих (протекание кровли, промерзание стен и другие).

- 7. Потребитель обязан:
- 7.1. обеспечить доступ в жилое помещение для проведения предремонтного обследования и производства работ в соответствии с графиком выполнения работ по подъездам и утвержденной проектно-сметной документацией;
- 7.2. предоставить документы, подтверждающие переоборудование или перепланировку жилых помещений;
- 7.3. принять необходимые меры по сохранности личного имущества и его перемещению из зоны производства работ;
 - 7.4. в случае замены в соответствии с проектно-сметной документацией газового оборудования: предоставить новое или с неистекшим сроком эксплуатации;

заключить договор на газоснабжение, техническое обслуживание газового оборудования и внутридомовых систем газоснабжения.

Права Сторон

- 8. Заказчик имеет право:
- 8.1. доступа в жилое помещение Потребителя для проведения предремонтного обследования и производства работ в соответствии с графиком выполнения работ по подъездам и утвержденной проектно-сметной документацией в согласованные с потребителем сроки;
- 8.2. производить при необходимости в установленном порядке в процессе капитального ремонта жилого дома корректировку проектно-сметной документации с уведомлением потребителей об изменении видов работ и сроков их проведения в срок не позднее 10 дней после проведения корректировки проектно-сметной документации;
 - 8.3. требовать от Потребителя выполнения условий настоящего договора.
 - 9. Потребитель имеет право:
 - 9.1. ознакомиться с проектно-сметной документацией на капитальный ремонт жилого дома;
 - 9.2. получать от Заказчика информацию о ходе ремонтно-строительных работ;
 - 9.3. на восстановление в жилом помещении отделки, поврежденной:

при ремонте ограждающих конструкций и инженерных систем жилого дома, и выполнением иных работ при капитальном ремонте, в объемах, нарушенных при производстве работ;

в связи с нарушением температурно-влажностного режима эксплуатации здания по причинам, не зависящим от проживающих (протекание кровли, промерзание стен и другие);

- 9.4. отказаться в письменной форме от выполнения отдельных видов отделочных работ до начала их осуществления;
- 9.5. требовать от Заказчика безвозмездного устранения дефектов и недостатков, выявленных в процессе капитального ремонта и в период гарантийного срока или в связи с несоблюдением условий настоящего договора.

Ответственность Сторон

- 10. Стороны несут ответственность за несоблюдение взятых на себя обязательств по настоящему договору в соответствии с его условиями и действующим законодательством.
 - 11. Стороны не несут ответственности по своим обязательствам, если:
- 11.1. в период действия настоящего договора произошли изменения в действующем законодательстве, делающие невозможным их выполнение;
- 11.2. невыполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения настоящего договора в результате событий чрезвычайного характера.

Сторона, для которой возникли условия, при которых невозможно исполнить обязательства по настоящему договору, обязана известить другую Сторону о наступлении и прекращении указанных обстоятельств любым доступным способом.

Подтверждением наличия этих обстоятельств и их продолжительности служат заверенные справки соответствующих государственных органов и иных организаций.

12. Заказчик в соответствии с законодательством несет материальную ответственность в полном объеме причиненных Потребителю убытков, ущерба его имуществу, явившихся следствием неправомерных действий (бездействия) Заказчика или подрядной организации при выполнении работ в рамках настоящего договора, а также возмещает вред, причиненный жизни, здоровью Потребителя вследствие неоказания услуги, предусмотренной настоящим договором, либо оказания этой услуги с недостатками, в том числе вследствие применения в процессе оказания указанной услуги изделий (материалов) и технологий, опасных для жизни, здоровья и (или) имущества Потребителя, а также окружающей среды.

Потребитель вправе требовать от Заказчика компенсации морального вреда, причиненного нарушением прав Потребителя, независимо от подлежащего возмещению имущественного вреда. Размер данной компенсации определяется судом.

13. Заказчик не несет материальной ответственности и не возмещает Потребителю убытки полностью или частично и не компенсирует причиненный реальный ущерб имуществу, если он возник в результате:

стихийных бедствий (за исключением пожара, возникшего по вине Заказчика или подрядчика при выполнении работ в рамках настоящего договора);

умышленных действий или неосторожности лиц, проживающих или использующих жилые и (или) нежилые помещения жилого дома, его инженерные системы и прилегающие территории.

14. Споры, связанные с исполнением обязательств по настоящему договору, разрешаются Сторонами путем переговоров, а в случае недостижения согласия – в судебном порядке.

сторонами путем переговоров, а в случае недости	ижения согласия – в судеоном порядке.
Проч	ние условия
капитального ремонта и гарантийного срока. Гарантийный срок составляет лет с	_ листах в двух экземплярах, имеющих одинаковую
Юридические ад	реса и подписи Сторон
Заказчик	Потребитель
Адрес:	Адрес:
Гел	Тел
Полпись	Полпись